



Prestatieafspraken tussen woningcorporaties en gemeenten en huurders

16 september 2015 Jaarbeurs Utrecht

Met de Woningwet 2015 wordt een nieuwe impuls gegeven aan prestatieafspraken. Gemeenten moeten meer regie nemen en een woonvisie opstellen, al dan niet regionaal. Via een bod hierop geven woningcorporaties aan hoe zij hieraan willen bijdragen. Dit eerste bod moet al op **1 november** bij gemeenten worden ingediend!

Hoe ziet dat proces er nu precies uit? **ABF Research** heeft op een rijtje gezet hoe het in 2014 is gegaan en welke lessen we hieruit kunnen trekken. **Companen** heeft vervolgens hiervoor een handreiking opgesteld. Ondertussen werkt **BZK** aan kengetallen die inzicht moeten geven in de financiële armslag van de woningcorporaties.

Hoe wordt in **Assen, Zaanstad, Breda en de regio Haaglanden** vorm gegeven aan dit proces? Wat wordt lokaal afgesproken en wat regionaal? Hoe wordt transparantie over en weer georganiseerd? En hoe krijgt de samenwerking in het sociale domein vorm? En welke rol krijgen de huurdersorganisaties toebedeeld?

Hamit Karakus van Platform31, **Mark Frequin** van BZK en topsprekers van gemeenten, woningcorporaties en huurders geven u in één dag inzicht hoe aan lokale en regionale prestatieafspraken inhoud kan worden gegeven. In de pauze kunt u kennis nemen van de door het **RIGO** ontwikkelde '**transparantietool**'.

De kosten bedragen € 595. Vrijgesteld van BTW! (6 PE-NBA 65200). Komt u met meer dan een deelnemer? Of met meerdere personen uit een gemeente of regio? Of bent u lid van een huurdersorganisatie? Dan komt u in aanmerking voor € 200 korting.

Met vriendelijke groet,

Evert Bartlema en Wim Boonstra

Inspirerend en leerzaam, bovendien ontvangt u een certificaat met zes studiepunten

Leerdoelen

- wat vraagt de Woningwet 2015 en het aanvullende Besluit Toegelaten Instellingen Volkshuisvesting van gemeenten, woningcorporaties en huurdersorganisaties?
- hoe kunnen gemeenten hun nieuwe verantwoordelijkheid en regierol oppakken?
- welke rol speelt de gemeentelijke woonvisie hierbij?
- wat zijn de belangrijkste thema's voor de prestatieafspraken?
- hoe organiseer je over en weer transparantie?
- welke ondersteuning leveren de nieuwe instrumenten van BZK en Aedes hierbij?
- hoe geef je huurdersorganisaties een passende rol in het proces?
- wat kan beter lokaal en wat kan beter regionaal worden geregeld?

Programma

09.00 Ontvangst

09.45 Opening door dagvoorzitter Hamit Karakus, directeur Platform31, oud wethouder wonen Rotterdam

- wat zijn de belangrijkste uitdagingen voor corporaties en gemeenten?
- hoe sluiten de programma's van Platform31 hierbij aan?



10.15 Mark Frequin, directeur-generaal wonen en bouwen ministerie BZK

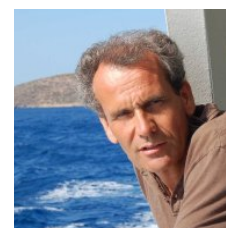
- wat verandert er door de Woningwet en het concept Besluit Toegelaten Instellingen Volkshuisvesting?
- wat betekent dit voor de positie van huurders, gemeenten en corporaties?
- wat hoort wel en niet thuis in de prestatieafspraken?
- wat wordt verwacht van het bod van woningcorporaties per 1 november?
- hoe organiseer je over en weer transparantie?



11.00 Koffie en thee pauze

11.15 Co Poulus, directeur ABF Research

- welke conclusies volgen uit de analyse van de prestatieafspraken in 2014?
- wat verandert er door de woningwet 2015?
- waar ligt ruimte voor verbetering in het proces en in de prestatieafspraken?



11.45 'best practice' Zaanstad: Jeroen Olthof, wethouder wonen Zaanstad, voorzitter sociale pijler G32 en Frank van Dooren, directeur ZVH

- hoe werkt Zaanstad aan nieuwe verhoudingen tussen de partijen?
- welke unieke afspraken zijn er in Zaanstad gemaakt op het sociale domein?
- hoe sluiten de prestatieafspraken hierbij aan?



12.30 Lunch (tijdens de lunch presenteert RIGO haar 'transparantietool')

13.30 Bram Klouwen, directeur Companen

- wat is de kern van de nieuwe handreiking prestatieafspraken, opgesteld in opdracht van BZK, in samenwerking met Aedes, Woonbond en VNG?
- wat zijn de rollen van de diverse betrokkenen in de diverse fases?
- hoe betrek je de raad van commissarissen? En de gemeenteraad?
- wie bepaalt of de gemeentelijke woonvisies en de gevraagde bijdrage van woningcorporaties haalbaar en redelijk zijn?



14.00 'best practice' Haaglanden: Jolanda Hoogeboom, directeur SVH

- regionale prestatieafspraken in Haaglanden: hoe is dat aangepakt?
- en hoe zijn de huurders erbij betrokken?
- wat doe je regionaal, wat lokaal?
- hoe is de financiële positie van de woningcorporaties transparant gemaakt?
- en welke rol heeft het driekamermodel hierbij gespeeld?



14.30 'best practice' Breda: Marie Thérèse Dubbeldam, directeur Laurentius en Wil van Ruiten, woordvoerder gezamenlijke huurderskoepel Breda

- waarom zijn alle partijen hier zo enthousiast?
- wat is er inhoudelijk afgesproken?
- hoe is de positie van de verschillende partijen geregeld?



15.15 koffie, thee en frisdrank 'break'

15.30 'best practice' Assen: Albert Smit, wethouder wonen en Elles Dost, directeur-bestuurder Actium en bestuurslid Aedes

- waarom wil de gemeente zelf bouwen? Hoe staat het met de uitwerking?
- hoe staat Actium hier tegenover en wat betekent dit voor de relatie?
- hoe heeft Actium de gemeente meegenomen in de financiële mogelijkheden?
- wat betekent dit voor de gemaakte prestatieafspraken?



16.15 Afsluitende discussie met de sprekers en de deelnemers

16.30 Napraten met een hapje en een drankje



17.30 Einde programma

Op www.seminarsopmaat.nl vindt u alle genoemde rapporten en veel andere informatie, die u zonder kosten kunt downloaden.

ANTWOORDFORMULIER

Prestatieafspraken tussen corporaties, gemeenten en huurders 16 september 2015 Jaarbeurs Utrecht

Bestemd voor:

- bestuurders, managers, stafmedewerkers en RvC-leden van woningcorporaties
- wethouders, managers en beleidsadviseurs van gemeenten
- medewerkers en ondersteuners van huurdersorganisaties

Sprekers:

Hamit Karakus, directeur Platform31

Mark Frequin, directeur-generaal Wonen en Bouwen ministerie BZK

Co Poulus, directeur ABF Research en Berry Blijie, onderzoeker ABF Research

Jeroen Olthof, wethouder wonen Zaanstad, voorzitter sociale pijler G32 VNG

Frank van Dooren, directeur-bestuurder ZVH

Jolanda Hoogeboom, directeur Sociale Verhuurders Haaglanden

Marie-Thérèse Dubbeldam, directeur-bestuurder Laurentius

Wil van Ruiten, voorzitter huurderskoepel Breda

Bram Klouwen, directeur Companen

Albert Smit, wethouder wonen Assen

Elles Dost, directeur-bestuurder Actium

De kosten bedragen € 595. Vrijgesteld van BTW! (6 PE-NBA 65200). Komt u met meer dan een deelnemer? Of met meerdere personen uit een gemeente of regio? Of bent u lid van een huurdersorganisatie? Dan komt u in aanmerking voor € 200 korting.

SOM is door het CEDEO en CRKBO erkend als onderwijsinstelling

Deelnemers ontvangen ter voorbereiding een leeswijzer met actuele informatie en op het seminar een syllabus met de presentaties. Deze syllabus ontvangt u ook digitaal.

De Jaarbeurs ligt direct naast het CS Utrecht en is ook met de auto prima bereikbaar.

Naam Voornaam M/V

Functie

Organisatie

Adres

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer

E-mail adres

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Deze annulering is kosteloos tot vier weken voor de datum van het seminar. Daarna kan dus niet meer worden geannuleerd.

